

SIP serveis
immobiliaris
penedès

Av. Tarragona, 28 - VILAFRANCA -
Tel. 938 900 433 - 938 915 3 91
E-mail: sip@finquessip.com

www.finquessip.es

Celgrup
Immobilier

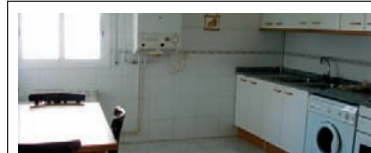


APROFITI LES OPORTUNITATS, PREUS REBAIXATS!

HABITATGES NOUS

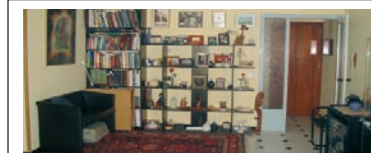
LA GIRADA. Ref. 4036. Pisos de 4 hab. Acabats de 1a qualitat, aire condicionat, energia solar, paviment parquet, cuines totalment equipades: nevera, rentavai-xelles, encimera, forn, microones, campana extractora. A partir de 225.000 €

HABITATGES OCASIÓ



LES CLOTES. Ref. 3588. Pis 70 m²: 3 hab. (1 doble) exteriors, menjador 17 m², cuina allargada, safareig. Paviment gres, finestres al., portes faig, calefacció a gas. Seminou. 180.000 €

POBLE NOU. Ref. 4021. Pis 70 m²: menjador 20 m² sortida a balcó, cuina office amb safareig, 3 hab. (2 hab. dobles) exteriors, bany complet. Paviment terratzo, finestres fusta. Molt assolellat. Ascensor. 187.000 €



ESPIRALL. Ref. 3221. Pis 90 m²: 4 hab. (2 dobles), menjador 22 m², sortida a balcó, lavabo, bany amb banyera, traster. Calefacció, terra de gres, finestres al. Ascensor. 169.000 €

SANT JULIÀ. Ref. 3321. Pis 75 m²: menjador 23 m², cuina office gran, 3 hab. (1 doble) totes exteriors, bany complet. Paviment gres, finestres al., calefacció. Seminou, molt bones condicions. 223.000 €

LLOGAR O COMPRAR? PAGA UN LLOGUER A COMPTE DE LA COMPRA, VINE AL SIP I T'HO EXPLIQUEM!

OFERTA PISOS DE LLOGUER: SI NECESSITES UN PIS DE LLOGUER PORTA'NS EL TEU CONTRACTE DE TREBALL, LA NÒMINA I ET BUSCAREM UN PIS ADAPTAT A LES TEVES NECESSITATS. VINE I EN PARLAREM!

**FINQUES
PLANAS**

C/ Migdia, 31
Tel. 93 817 17 94
Vilafranca del Penedès
info@finquesplanas.com
www.finquesplanas.com

LOCALS DE LLOGUER

LOCAL-ESPIRALL. 85 m². PB apte per a peixateria, botiga, magatzem o altres. Terra enrajolat i sostre amb llums. Possibilitat altell. Carrer comercial. Lavabo fet. 600 €/mes.

DESPATX-CENTRE. 78 m². Sala diàfana i tres despatxos. Edifici únicament d'oficines. A.c., bomba calor, llums. Lavabos comunt. x planta. Apte per entrar-hi. Asc. 60 0€/mes (desp. inclos).

DESPATX SEMINOU-CENTRE. Sala distribuïda en dues estances. 55,61 m². Parquet, llums, fil musical, aparell bomba calor i a.c. Lavabo. Asc. 570 €/mes (desp. inclos).

LOCAL-CENTRE. PB 60 m². Sostre amb plaques, lavabo, petit magatzem, tancaments alumini i vidre. Zona comercial. Apte per a botiga. 950 €/mes.

DESPATX A SANT CUGAT SÈSGARRIGUES. PB 25 m². Connexions preparades, porta tallafocs i lavabo. Mobiliari oficina. 200 €/mes.

DESPATX PER ESTRENAR-CENTRE. 1er pis 66 m². Zona comercial. Terra enrajolat, sostre amb plaques, llums i lavabo. Apte per a despatx, oficina o altres. 600 €/mes (desp. inclos).

NAUS DE LLOGUER

NAU INDUSTRIAL D'OBRA NOVA 15 MINUTS DE VILAFRANCA. Planta baixa 2.982,42 m² + altell 211,67 m². Pati 1.059,26 m². 4 molls de descàrrega. Molt ben ubicada. Molta ventilació i il·luminació. Apte per empresa logistica. 9.000 €/mes.

LOCALS EN VENDA

LOCAL SEMINOU-CENTRE. 187 m². Gran sala diàfana, lavabo, despatx tancat i gran magatzem. Terra enrajolat, a.c., bomba calor. Bon estat conservació. Apte per a oficines, botiga o altres. 400.000 €.

OBRA NOVA

NOVA PROMOCIÓ DÚPLEX OBRA NOVA A SANT PERE DE RIUDEBITLLES. Fantàstics pisos a partir de 65 m². Menjador-sala estar, cuina, 2 hab. dobles, 2 banys complets, estudi, solàrium. Obra de només 4 veïns, acabats moderns. Per només 168.000 €.

CASA UNIFAMILIAR ENTREMITGERES OBRA NOVA A TORRELETES. Amb vistes al parc natural del Garraf. 181,86 m². 3 plantes i jardí 48 m². Rebedor, lavabo, garatge, saló-menjador, cuina, 4 hab. 2 banys complets, saló-estudi, safareig i 3 terrasses. Acabats de qualitat. 329.000 €.

NOVETAT! CASA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES OBRA NOVA A SANT CUGAT SÈSGARRIGUES. 222,16 m². Garatge, cuina sortida jardí 112 m², menjador-estar sortida jardí, 2 banys complets, 5 hab., 2 terrasses, estudi + solàrium. Fantàstiques vistes. 373.000 €.

OPORTUNITAT! BAIXOS OBRA NOVA POBLE NOU. 103,37 m². Rebedor, gran cuina, safareig, menjador i hab. doble sortida terrassa 99 m², 2 banys complets i 2 hab. Armari encastats. Bons acabats. Pk opcional. Preu anterior: 288.500 €. Nou preu: 240.000 €.

PISOS EN VENDA

APARTAMENT SEMINOU AL CENTRE DE VILAFRANCA. Molt ben ubicat. 52 m², menjador-sala d'estar, cuina-office, 1 hab. doble i lavabo. Traster inclòs. Acabats de disseny i qualitat. 190.000 €.

CASES I MASIES EN VENDA

OCASIÓ! CASA DE POBLE PER REFORMAR A LES GUNYOLS. Dins de l'entorn incomparable del Castell. A 3 vents, 198 m². 3 plantes. L'interior de la casa s'ha de fer tot nou. S'inclouen plànols de distribució de l'espai. 119.000 €.



NOU PREU! GRAN CASA DE POBLE A TORRELLES DE FOIX. 300 m². A 3 vents. 4 plantes. Cuina, terrassa, bany complet, 2 hab., menjador, gran estudi o hab., rebost, garatge, sala d'estar (llar de foc), despatx, lavabo. Gran soterrani. Bigues de fusta, rajoles antigues conservades. Apte per viure-hi. 293.000 €.

NOU PREU! GRAN CASA DE POBLE ENTREMITGERES A SANT SADURNI D'ANOIA. 235 m². Tres plantes. Garatge, rebedor, cuina equipada, menjador, 3 hab. dobles, sala d'estar, 2 banys complets, 3 terrasses, safareig i terrat. Bon estat de conservació. 299.000 €.

TERRENYS EN VENDA

PARCEL·LA A TRES MINUTS DE VILAFRANCA. 122,14 m². Totalment plana. Dins de poble. Apte per edificar casa unifamiliar entremitgera. Excel·lent comunicació. Per només: 100.000 €.

PARCEL·LA DE TERRENY RÚSTICA AL PLA DEL PENEDÈS. 5.320 m², totalment plana, a 100 m² poble. Terra molt bona. Fàcil accés. 32.000 €.

PARCEL·LES A OLÈRDOLA. De 180,21 m² i 371,16 m². Dins de poble, aptes per edificar casa adossada en filera i casa adossada en filera a tres vents. A partir de 129.000 €.

DURANT EL MES DE SETEMBRE FINQUES PLANAS DISPOSA D'UNA ÀMPLIA CARTERA DE PISOS I CASES PER LLOGAR. TAMBÉ DISPOSA D'UNA ÀMPLIA CARTERA DE PISOS, MASIES, CASES DE POBLE, CASES UNIFAMILIARS, VINYES I TERRENYS PER VENDRE.

FINQUES ANOIA-PENEDÈS

Avinguda Barcelona, 35-37
Tel. 93 818 03 62
Vilafranca del Penedès
anoiapenedes@telefonica.net
http://www.anoiapenedes.com

ATENCIÓ A L'OCASIÓ DE LA SETMANA:

PONTONS (Ref. 750). Casa aïllada, parcel·la de 462 m², cuina, menjador, 3 dormitoris, 1 bany, garatge annex de 60 m². 175.000 € (29.400.000 ptes.)



PISOS EN VENDA

SANT JULIÀ (Ref. 704). Pis gran de 4 dormitoris, menjador de 22 m², cuina+safareig+pati de 6 m², 2 banys, balcó, molt lluminós, pàrquing i traster inclosos. 239.800 € (39.899.362 ptes.)

ELS MONJOS (Ref. 2690). Pis de 70 m² parcialment reformat. Consta de menjador, cuina, 3 dormitoris i bany. Molt lluminós, amb bones vistes. 150.000 € (24.957.900 ptes.)

VILAFRANCA-SANT JULIÀ (Ref. 2890). Àtic de 117 m² amb terrassa de 38 m², menjador, cuina, 3 dormitoris i 2 banys. Magnífiques vistes. 282.000 € (46.920.852 ptes.)

VILAFRANCA-MOLÍ D'EN ROVIRA (Ref. 718). Estudi d'un dormitori, cuina-menjador, vestidor i bany. 165.000 € (27.453.690 ptes.)

VILAFRANCA-LES CLOTES (Ref. 813). Pis de 4 dormitoris, menjador 20 m² amb balcó, cuina amb pati interior 8 m² i safareig, 2 banys. 210.000 € (34.941.060 ptes.)

CASES EN VENDA

VILOBÍ-LES GUIXERES (Ref. 745). Masia de 207 m² edificats sobre 5.000 m² de terreny. Consta de menjador, cuina, 3 dormitoris i bany. 476.100 € (79.216.375 ptes.)

VILAFRANCA-POBLE NOU (Ref. 725). Casa adossada, menjador de 32 m² amb sortida terrassa de 30 m², cuina office, 1 lavabo. Planta 1a 3 dormitoris dobles, 1 dormitori simple, 2 banys, armari encastats, garatge 4 cotxes. Pati de 10 m². 369.000 € (61.396.434 ptes.)

SANT PERE MOLANTA (Ref. 603). Casa adossada de 180 m². Consta de menjador de 30 m² amb sortida al jardí de 50 m², cuina office, lavabo i garatge per 1 cotxe a la planta baixa i a la planta primera trobem 4 dormitoris i 1 bany complet. 353.500 € (58.817.451 ptes.)

PACS-PLA DE CAVALLS (Ref. 2430). Casa aïllada d'obra nova, 4 hab., menjador, cuina office, 2 banys i lavabo. Pàrquing per 2 cotxes. 480.000 € (79.865.280 ptes.)

SANT PERE MOLANTA (Ref. 2996). Última casa adossada en venda. 2 plantes. Menjador 30 m², cuina office, 4 dormitoris, 2 banys, 1 lavabo i 1 vestidor, garatge per 2 cotxes i jardí de 70 m². Acabats de 1a qualitat. 408.700 € (68.001.958 ptes.)

EL PLA DEL PENEDÈS (Ref. 809). Casa aïllada d'obra nova de 160 m², menjador, cuina, 4 dormitoris dobles i 2 banys, 2 terrasses, pàrquing, jardí 210 m². 450.000 € (74.873.700 ptes.)

ELS MONJOS (Ref. 815). Casa adossada, 4 dormitoris, menjador 30 m² amb llar de foc, cuina office+rebost+safareig, bany i lavabo, pàrquing 3 cotxes (100 m², apte per muntar negoci), jardí 100 m². 450.000 € (74.873.700 ptes.)

OBRA NOVA

EL PLA DEL PENEDÈS (Ref. 2962). Promoció de 4 cases i 6 pisos d'obra nova, 1, 2 i 3 dormitoris. Acabats d'alta qualitat. Places de pàrquing al mateix edifici. Des de 147.000 € (24.500.000 ptes.)

VILAFRANCA-MOLÍ D'EN ROVIRA (Ref. 2981). Promoció de 10 vivendes d'obra nova. Pisos de 70 a 80 m², 3 dormitoris i 2 banys. Pàrquing a la mateixa finca. Des de 230.300 € (38.318.000 ptes.)

LES CABANYES (Ref. 774). Promoció de 3 cases d'obra nova, de 187 m², pàrquing (2 cotxes), cuina, menjador, lavabo, terrassa de 16 m² i pati de 64 m². 1a P dormitori amb bany suite i vestidor, 2 dormitoris dobles, bany complet i terrassa de 24 m². 354.560 € (58.993.820 ptes.)

L'ARBOÇ (Ref. 814). Promoció de 5 cases d'obra nova. PB: menjador, cuina, lavabo, terrassa i pàrquing 1 cotxe. 1P: 3 dormitoris, 2 banys i terrassa. 2P: estudi i terrassa. 310.000 € (51.579.660 ptes.)

VILAFRANCA-ESPIRALL (Ref. 818). Promoció de 8 pisos O/N de venda i lloguer amb opció compra, d'1, 2 i 3 dorm., des de 183.000 € (30.448.638 ptes.)

VARIS

VILOBÍ (Ref. 645). Parcel·la de 534 m² per edificar una casa aïllada, urbanitzada, serveis a peu de parcel·la. 175.000 € (29.117.550 ptes.)

AVINYONET (Ref. 685). Parcel·la de 614 m² per edificar-hi una casa aïllada, serveis a peu de parcel·la, urbanitzat, molt bones vistes. 130.000 € (21.630.180 ptes.)