

sip serveis
immobiliaris
penedès

Av. Tarragona, 28 - VILAFRANCA -
Tel. 938 900 433 - 938 915 3 91
E-mail: sip@finquessip.com

www.finquessip.es

Celgroup
Immobilias



**APROFITI LES OPORTUNITATS,
PREUS REBAIXATS!**

HABITATGES NOUS

LA GIRADA. Ref. 4036. Pisos 4 hab. Acabats de 1a qualitat, aire condicionat, energia solar, paviment parquet, cuines totalment equipades. Des de 225.000 €

HABITATGES OCASIÓ



ESPIRALL. Ref. 4061. Pis 85 m². Menjador 20 m² sortida a galeria tancada, cuina reformada exterior, 3 hab. dobles exteriors, safareig, bany complet. Paviment gres, finestres al. Bon estat. Orientació est. 120.000 €



POBLE NOU. Ref. 4048. Àtic 120 m² + 100 m² terrassa + pàrquing: 4 hab. dobles exteriors, menjador 25 m² amb sortida a terrassa 100 m², cuina office, safareig, bany complet, lavabo amb plat de dutxa. Paviment terratzo, calefacció, zona enjardinada amb piscina comunitària. Molt assolat. 372.000 €

POBLE NOU. Ref. 3847. Àtic 85 m² + 55 m² de terrassa: (2 balcons): 3 hab., 1 bany, reformat de fa uns 5 anys cuina i banys, parquet, finestres alumini amb vidre cambra, instal·lació elèctrica nova, pàrquing inclòs. 210.000 €

CASA OBRA NOVA

GUARDIOLA FONT-RUBÍ. Ref. 3340. Casa 200 m² útils. Garatge subterrani 2 cotxes. PB: cuina 12 m², menjador 28 m², lavabo, rebost i accés a jardí. P1: pis 4 hab. dobles (1 suite amb bany) i 1 bany complet. 330.000 €

CASA UNIFAMILIAR. Ref. 3841. Casa 190 m² seminova, a 10 km de Vilafranca del Penedès. PB: cuina office, saló 30 m², lavabo, garatge 2 cotxes i jardí 80 m². P1: 4 hab. (1 suite amb vestidor) i terrassa. Acabats molt bona qualitat, espais amplis. 343.000 €

FINQUES RÚSTIQUES DES DE 180.000 €

PARCEL·LES

Parcel·la de 400 m² per casa aïllada Pla del Diable. 220.000 €

LLOGUER PISOS I CASES

Ref. 4055. Casa cantonera 220 m²: Vilafranca. 1.000,00 €

Ref. 4063. Casa adossada 180 m²: Moja. 700 €

Ref. 863. Pis 80 m²: 3 hab. Seminou. 600 €

LOCALS VENDA I LLOGUER I NAUS

Més de 80 locals i despatxos disponibles.

LLOGAR O COMPRAR? PAGA UN LLOGUER A COMPTE DE LA COMPRA, VINE AL SIP I T'HO EXPLIQUEM!

OFERTA PISOS DE LLOGUER: SI NECESSITES UN PIS DE LLOGUER PORTA'NS EL TEU CONTRACTE DE TREBALL, LA NÒMINA I ET BUSCAREM UN PIS ADAPTAT A LES TEVES NECESSITATS. VINE I EN PARLAREM!

**FINQUES
PLANAS**

C/Migdia, 31
Tel. 93 817 17 94
Vilafranca del Penedès
info@finquesplanas.com
www.finquessplanas.com

CASES DE LLOGUER

CASA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES OBRA NOVA A TORRELLETES. Amb vistes al parc natural del Garraf. 181,86 m². 3 plantes i jardí 48 m². Rebedor, lavabo, garatge, saló-menjador, cuina, 4 hab., 2 banys complets, saló-estudi, safareig i 3 terrasses. Acabats de qualitat. 850 €/mes.

LOCALS DE LLOGUER

LOCAL-MOLÍ D'EN ROVIRA. Planta baixa 650 m² apta per a qualsevol tipus de negoci. Edifici 12 anys. Possibilitat de llogar metres que siguin necessaris. Consultar preu/m².

DESPATX-CENTRE. 78 m². Sala diàfana i tres despatxos. Edifici únicament d'oficines. A.c., bomba calor, llums. Lavabos comunt. x planta. Asc. Apte per entrar-hi. Situat al costat de l'estació de tren i autobusos. 600 €/mes (desp. inclos.).

DESPATX SEMINOU-CENTRE. Davant la rambla Nostra Senyora. Sala recepció i 2 despatxos. 55,61 m². Parquet, llums, fil musical, aparell bomba calor i a.c. Lavabo. Asc. Apte per entrar-hi. 570 €/mes (desp. inclos.).

LOCAL-CENTRE (ZONA COMERCIAL). PB 60 m². Sostre amb plaques, lavabo, petit magatzem, tancaments alumini i vidre. Apte per a botiga. 850 €/mes.

DESPATX A SANT CUGAT SESGARRIGUES. PB 25 m². Connexions preparades, porta tallafocs i lavabo. Mobiliari oficina. 200 €/mes.

LOCAL-ESPIRALL. 85 m². PB apte per a peixateria, botiga, magatzem o altres. Terra enrajolat i sostre amb llums. Possibilitat altell. Carrer comercial. Lavabo fet. 600 €/mes.

LOCAL-CENTRE. Baixos 90 m². 3 estances, altell, lavabo i safareig. Inst. elèc. nova, bigues fusta i parquet. Zona no comercial. Apte per a qualsevol tipus negoci. 550 €/mes.

LOCAL-CENTRE. Baixos 70 m². 1 sola estança + hab. interior. Bigues fusta. Apte per a magatzem o altres. Lavabo 350 €/mes.

NAUS DE LLOGUER

NAU INDUSTRIAL D'OBRA NOVA 15 MINUTS DE VILAFRANCA. Planta baixa 2.982,42 m² + Altell 211,67 m². Pati 1.059,26 m². 4 molls de descàrrega. Molt ben ubicada. Molta ventilació i il·luminació. Apte per empresa logística. 9.000 €/mes.

LOCALS EN VENDA

LOCAL SEMINOU-CENTRE. 187 m². Gran sala diàfana, lavabo, despatx tancat i gran magatzem. Terra enrajolat, a.c., bomba calor. Bon estat conservació. Apte per a oficines, botiga o altres. 400.000 €.

OBRA NOVA

OPORTUNITAT A PREU DE COST! DÚPLEX OBRA NOVA A SANT PERE DE RIUDEBITLLES. Fantàstics pisos de 65 i 67 m². Menjador-sala estar, cuina, 2 hab. dobles, 2 banys complets, estudi, solàrium. Només 4 veïns. Acabats moderns. 147.800 € i 150.000 €.

NOVETAT! CASA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES OBRA NOVA A SANT CUGAT SESGARRIGUES. 222,16 m². Garatge, cuina sortida jardí 112 m², menjador-estar sortida jardí, 2 banys complets, 5 hab., 2 terrasses, estudi + solàrium. Fantàstiques vistes. 373.000 €.

CASA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES OBRA NOVA A TORRELLETES. Amb vistes al parc natural del Garraf. 181,86 m². 3 plantes i jardí 48 m². Rebedor, lavabo, garatge, saló-menjador, cuina, 4 hab., 2 banys complets, saló-estudi, safareig i 3 terrasses. Acabats de qualitat. 329.000 €.

OPORTUNITAT! BAIXOS OBRA NOVA POBLE NOU. 103,37 m². Rebedor, gran cuina, safareig, menjador i hab. doble sortida terrassa 99 m², 2 banys complets i 2 hab. Armaris encastats. Bons acabats. Pk opcional. Preu anterior: 288.500 €. **Nou preu: 240.000 €.**

PISOS EN VENDA

PIS REFORMAT-POBLE NOU. Molt bon estat. 117 m². Rebedor, menjador sortida balcó, cuina nova, safareig, 4 hab. i 2 banys complets. Calef., tancaments alumini i parquet. Asc. i zona comunt. amb pisc. 238.000 €.

PIS A L'ESPIRALL. Davant de l'hospital. 94,28 m². Finca sense veïns. 1ª planta sense asc. Rebedor, menjador sortida balcó, cuina, safareig, 3 hab., bany complet i lavabo. Tot exterior. 200.000 €.

CASES I MASIES EN VENDA

OCASIO! CASA DE POBLE PER REFORMAR A LES GUNYOLES. Dins de l'entorn incomparable del castell. A 3 vents, 198 m². 3 plantes. L'interior de la casa s'ha de fer tot nou. S'inclouen plànols de distribució de l'espai. 119.000 €.

NOU PREU! GRAN CASA DE POBLE A TORRELLES DE FOIX. 300 m². A 3 vents, 4 plantes. Cuina, terrassa, bany complet, 2 hab., menjador, gran estudi o hab., rebost, garatge, sala-d'estar (llar de foc), despatx, lavabo. Gran soterrani. Bigues de fusta, rajoles antigues conservades. Apta per viure-hi. 293.000 €.

NOU PREU! GRAN CASA DE POBLE ENTRE MITGERES A SANT SADURNÍ D'ANOIA. 235 m². Tres plantes. Garatge, rebedor, cuina equipada, menjador, 3 hab. dobles, sala d'estar, 2 banys complets, 3 terrasses, safareig i terrat. Bon estat de conservació. 299.000 €.

TERRENYS EN VENDA

PARCEL·LA A CAL RUBIÓ. 122,14 m². Totalment plana. Apta per edificar casa unifamiliar entre mitgeres. Excel·lent comunicació. Per només: 100.000 €.

PARCEL·LA DE TERRENY RÚSTICA AL PLA DEL PENEDÈS. 5.320 m². Totalment plana, a 100 m² poble. Es pot tancar i construir caseta d'èines. Terra molt bona. Fàcil accés. 32.000 €.

PARCEL·LES A OLERDOLA. De 180,21 m² i 371,16 m². Dins de poble, aptes per edificar casa adossada en filera i casa adossada en filera a tres vents. A partir de 129.000 € negociables.

PARCEL·LA A CANYELLES. 732,60 m². Cantonera. Dins del poble, zona esportiva. Molt ben comunicada. Apta per edificar casa unifamiliar aïllada. Preu a consultar.

PARCEL·LA-CIUTAT JARDI SANT JULIÀ. 428,23 m², totalment plana. Apta per edificar casa unifamiliar aïllada. 240.000 €.

DURANT EL MES DE SETEMBRE FINQUES PLANAS DISPOSA D'UNA Àmplia CARTERA DE PISOS I CASES PER LLOGAR. TAMBÉ DISPOSA D'UNA Àmplia CARTERA DE PISOS, MASIES, CASES DE POBLE, CASES UNIFAMILIARS, VINYES I TERRENYS PER VENDRE.

**FINQUES
HILL**

Av. Tarragona, 55
Tel./Fax:
93 890 16 18 - 93 817 16 74
Vilafranca del Penedès

OCASIÓ!
PIS REFORMAT DE 3 HABITACIONS A L'ESPIRALL
LLUMINÓS I TOTALMENT EXTERIOR
PER NOMÉS 127.000 €

PISOS D'OBRA NOVA
A
C/ESPIRALL, I C/ ST. SADURNÍ - VILAFRANCA DEL PENEDÈS
1 HABITACIÓ DES DE 128.830 €
2 HABITACIONS DES DE 154.600 €
3 HABITACIONS DES DE 222.395€

PLANTA BAIXA AMB PÀRQUING A LA GIRADA
GRAN MENJADOR, TERRASSA DE 20 m², PISCINA I ZONA COMUNITÀRIA
NOMÉS 239.000 €

PIS A SANT JULIÀ
4 HABITACIONS, 1 BANY, ASCENSOR. MOLT LLUMINÓS
198.000 €

PISOS DE LLOGUER
2 I 3 HABITACIONS. Es demana contracte fix o aval.
DES DE 500 €