

sip serveis
immobiliaris
penedès

Av. Tarragona, 28 - VILAFRANCA -
Tel. 938 900 433 - 938 915 3 91
E-mail: sip@finquessip.com

www.finquessip.es

Celgrup
Inmobiliàries



PRECIOS DE RISA

PARCEL·LES

COMARCA. 450 m². **85.000 €.**

CASA

ELS MONJOS, 4 anys. **280.000 €.**

PIS

90 m², Poble Nou, pàrquing +
traster. **200.000 €.**

HABITATGES NOUS

LA GIRADA. Ref. 4036. Pisos 4 hab. 100 m².
225.000 €.

SANT JULIÀ. Ref. 4091. Pisos 2 hab. 60 m².
165.000 €.

HABITATGES OCASIÓ

SANT JULIÀ. Ref. 3243. Pis 3 hab. 80 m².
157.000 €.

POBLE NOU. Ref. 3732. Pis 60 m². 2 hab.
200.000 €. Seminou.

POBLE NOU. Ref. 3847. Àtic 3 hab. 80 m². 2 ter-
rasses. 210.000 €.

SANT JULIÀ. Ref. 3644. Pis 80 m². 3 hab.
Seminou.

ESPIRALL. Ref. 4074. 3 hab. 80 m². 205.000 €.

CASA OBRA NOVA

SANT CUGAT. Ref. 2460. Casa adossada 200 m².
330.000 €.

FINQUES RÚSTIQUES

DES DE 180.000 €.

LLOGUER PISOS I CASES

Ref. 4082. Estudi 32 m², 1 hab. Vilafranca.
450,00 €.

Ref. 1535. Pis 90 m², 4 hab. 532,56 €.

Ref. 4063. Casa adossada 180 m². Moja.
700,00 €.

Ref. 863. Pis 80 m², 3 hab. Seminou. 600,00 €.

Ref. 4013. Pis+pàrquing O.N. 600,00 €.

LOCALS I NAUS VENDA I LLOGUER

Ref. 3277. Local C/ Banys 330 m². Lloguer.
800,00 €.

Ref. 4090. Local 120 m², sortida de fums i cèntric.
Venda. 300,00 €.

OFERTA PISOS DE LLOGUER: SI NECESSITES UN PIS DE LLOGUER PORTA'NS EL TEU CONTRACTE DE TREBALL, LA NÒMINA I ET BUSCAREM UN PIS ADAPTAT A LES TEVES NECESSITATS. VINE I EN PARLAREM!

**FINQUES
PLANAS**

C/ Migdia, 31
Tel. 93 817 17 94
Vilafranca del Penedès
info@finquesplanas.com
www.finquessplanas.com

LOCALS DE LLOGUER

LOCAL-MOLÍ D'EN ROVIRA. Planta baixa 65 m² apta per a qualsevol tipus de negoci. Edifici 12 anys. Possibilitat de llogar metres que siguin necessaris. Consultar preu/m².

DESPATX-CENTRE. 78 m². Sala diàfana i tres despatxos. Edifici únicament d'oficines. A.C., bomba calor, llums. Lavabos comunt x planta. Asc. Apte per entrar-hi. Situat al costat de l'estació de tren i autobusos. 600 €/mes (desp. inclos.).

DESPATX SEMINOU-CENTRE. Davant la rambla Nostra Senyora. Sala recepció i 2 despatxos. 55,61 m². Parquet, llums, fil musical, aparell bomba calor i a.c. Lavabo. Asc. Apte per entrar-hi. 570 €/mes (desp. inclos.).

DESPATX A SANT CUGAT SESGARRIGUES. PB 25 m². Connexions preparades, porta tallafocs i lavabo. Mobiliari oficina. 200 €/mes.

LOCAL-ESPIRALL. 85 m². PB apte per a peixateria, botiga, magatzem o altres. Terra enrajolat i sostre amb llums. Possibilitat altell. Carrer comercial. Lavabo fet. 600 €/mes.

LOCAL-CENTRE. Baixos 90 m². 3 estances, altell, lavabo i safareig. Inst. elèc. nova, bigues fusta i parquet. Zona no comercial. Apte per a qualsevol tipus negoci. 550 €/mes.

NAUS DE LLOGUER

NAU INDUSTRIAL D'OBRA NOVA 15 MINUTS DE VILAFRANCA. Planta baixa 2.982,42 m² + Altell 211,67 m². Pati 1.059,26 m². 4 molls de descarrega. Molt ben ubicada. Molta ventilació i il·luminació. Apta per a empresa logística. 9.000 €/mes.

LOCALS EN VENDA

LOCAL SEMINOU-CENTRE. 187 m². Gran sala diàfana, lavabo, despatx tancat i gran magatzem. Terra enrajolat, a.c., bomba calor. Bon estat conservació. Apte per a oficines, botiga o altres. 400.000 €.

OBRA NOVA

FANTÀSTICA CASA UNIFAMILIAR AILLADA TERME SANT MARTÍ SARROCA. 432,31 m². Parcel·la 712,87 m². 3 plantes. Garatge, cuina i menjador-estar sortida porxo, 3 hab. dobles, 1 hab. indiv., 3 banys complets, espai per a gimnàs o altres, rentador i gran terrassa. Espai per a asc. Bones vistes i bons acabats. 582.000 €.

OPORTUNITAT A PREU DE COST! DÚPLEXS OBRA NOVA A SANT PERE DE RIUDEBITLLES. Fantàstics pisos de 65 i 67 m². Menjador-sala estar, cuina, 2 hab. dobles, 2 banys complets, estudi, solàrium. Només 4 veïns. Acabats moderns. 147.800 € i 150.000 €.



CASA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES OBRA NOVA A SANT CUGAT SESGARRIGUES. 222,16 m². Garatge, cuina sortida jardí 112 m², menjador-estar sortida jardí, 2 banys complets, 5 hab., 2 terrasses, estudi + solàrium. Fantàstiques vistes. 373.000 €.

CASA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES OBRA NOVA A TORRELLES. Amb vistes al parc natural del Garraf. 181,86 m². 3 plantes i jardí 48 m². Rebedor, lavabo, garatge, saló-menjador, cuina, 4 hab., 2 banys complets, saló-estudi, safareig i 3 terrasses. Acabats de qualitat. 329.000 €.

OPORTUNITAT! BAIXOS OBRA NOVA POBLE NOU. 103,37 m². Rebedor, gran cuina, safareig, menjador i hab., doble sortida terrassa 99 m², 2 banys complets i 2 hab. Armaris encastats. Bons acabats. Pk. opcional. Preu anterior: 288.500 €. **Nou preu: 240.000 €.**

PISOS EN VENDA

NOU PREU! ÚNIC ÀTIC REFORMAT-POBLE NOU. 110,45 m². Rebedor, gran cuina sortida safareig, gran menjador sortida terrassa, 2 hab. dobles, 2 hab. indiv. i 2 banys complets. Fantàstiques vistes, zona comunt amb pisc. Pk. opcional. 344.000 €.

PIS REFORMAT-POBLE NOU. Molt ben estat. 117 m². Rebedor, menjador sortida balcó, cuina nova, safareig, 4 hab. i 2 banys complets. Calef., tancaments alumini i parquet. Asc. i zona comunt amb pisc. 238.000 €.

PIS A L'ESPIRALL. Davant de l'hospital. 94,28 m². Finca sense veïns. 1a planta sense asc. Rebedor, menjador sortida balcó, cuina, safareig, 3 hab., bany complet i lavabo. Tot exterior. 200.000 €.

CASES I MASIES EN VENDA

NOU PREU! GRAN CASA DE POBLE A TORRELLES DE FOIX. 300 m². A 3 vents. 4 plantes. Cuina, terrassa, bany complet, 2 hab., menjador, gran estudi o hab., rebost, garatge, sala d'estar (llar de foc), despatx, lavabo. Gran soterrani. Bigues de fusta, rajoles antigues conservades. Apta per viure-hi. 293.000 €.

NOU PREU! GRAN CASA DE POBLE ENTRE MITGERES A SANT SADURN D'ANOIA. 235 m². Tres plantes. Garatge, rebedor, cuina equipada, menjador, 3 hab. dobles, sala d'estar, 2 banys complets, 3 terrasses, safareig i terrat. Bon estat de conservació. 299.000 €.

TERRENYS EN VENDA

PARCEL·LA A CAL RUBIÓ. 122,14 m². Totalment plana. Apta per edificar-hi casa unifamiliar entre mitgeres. Excel·lent comunicació. Per només: 100.000 €.

PARCEL·LA DE TERRENY RÚSTICA AL PLA DEL PENEDÈS. 5.320 m². Totalment plana a 100 m² poble. Es pot tancar i construir caseta d'eines. Terra molt bona. Fàcil accés. 32.000 €.

PARCEL·LES A OLÈRDOLA. De 180,21 m² i 371,16 m². Dins de poble, apta per edificar-hi casa adossada en filera i casa adossada en filera a tres vents. A partir de 129.000 € negociables.

PARCEL·LA A CANYELLES. 732,60 m². Cantonera. Dins del poble, zona esportiva. Molt ben comunicada. Apta per edificar-hi casa unifamiliar aïllada. Preu a consultar.

PARCEL·LA-CIUTAT JARDÍ SANT JULIÀ. 428,23 m², totalment plana. Apta per edificar-hi casa unifamiliar aïllada. 240.000 €.

DURANT EL MES D'OCTUBRE FINQUES PLANAS DISPOSA D'UNA ÀMPLIA CARTERA DE PISOS I CASES PER LLOGAR. TAMBÉ DISPOSA D'UNA ÀMPLIA CARTERA DE PISOS, MASIES, CASES DE POBLE, CASES UNIFAMILIARS, VINYES I TERRENYS PER VENDRE.

**FINQUES
ANOIA-PENEDÈS**

Avinguda Barcelona, 35-37
Tel. 93 818 03 62
Vilafranca del Penedès
anoiapenedes@telefonica.net
http://www.anoiapenedes.com

ATENCIÓ A L'OCASIÓ DE LA SETMANA:

VILAFRANCA - ESPIRALL (Ref. 856). Pis en planta baixa de 3 dormitoris, cuina i lavabo reformats, menjador 20 m², safareig. 168.000 € (27.952.848 ptes.).



PISOS EN VENDA

VILAFRANCA - ESPIRALL (Ref. 853). Pis de 8 anys, de 4 dormitoris, cuina i safareig, menjador-balcó, 1 bany, 1 lavabo, calef., A.C., ascensor. 210.000 € (34.941.060 ptes.).

VILAFRANCA - ESPIRALL (Ref. 683). Pis de 3 dormitoris, menjador 25 m², cuina office, balcó, safareig, 2 banys, moblat i equipat. 199.000 € (33.110.814 ptes.).

VILAFRANCA-SANT JULIÀ (Ref. 2890). Àtic de 117 m² amb terrassa de 38 m², menjador, cuina, 3 dormitoris i 2 banys. Magnífiques vistes. 282.000 € (46.920.852 ptes.).

ELS MONJOS (Ref. 820). Pis reformat, rebedor, cuina, menjador, 2 dorm. dobles, 1 dorm. individual, 1 bany, amb mobles, armaris encastats, terrat comunitari. 161.300 € (26.838.062 ptes.).

VILAFRANCA (Ref. 850). Àtic dúplex de 99 m², 3 dormitoris, 2 banys, 1 lavabo, cuina, menjador amb sortida a la terrassa 50 m², pàrquing i traster. Sol tot el dia, vistes. 330.000 € (54.907.380 ptes.).

CASES EN VENDA

LA GRANADA (Ref. 847) Casa aïllada de 175 m², cuina office, menjador, 4 dormitoris, 2 banys, pàrquing, estudi, piscina 24 m² i jardí. 420.700 € (69.998.590 ptes.).

ELS MONJOS (Ref. 815). Casa adossada, 4 dormitoris, menjador 30 m² amb llar de foc, cuina office + rebost + safareig, bany i lavabo, pàrquing 3 cotxes (100 m², apte per muntar negoci), jardí 100 m². 450.000 € (74.873.700 ptes.).

L'ARBOÇAR (Ref. 814). Promoció de 5 cases d'obra nova, PB: menjador, cuina, lavabo, terrassa i pàrquing 1 cotxe. 1P: 3 dormitoris i 2 banys i terrassa. 2P: Estudi i terrassa. 310.000 € (51.579.660 ptes.).

OLÈRDOLA (Ref. 793). Casa aïllada de 240 m². Consta de 2 menjadors, 2 cuines, 6 dormitoris i 3 banys. Parcel·la de 1.000 m². Llar de foc, pàrquing per a 2 cotxes, piscina i barbacoa. 550.000 € (91.512.300 ptes.).

PONTONS (Ref. 750). Casa aïllada, parcel·la de 462 m², cuina, menjador, 3 dormitoris, 1 bany, garatge annex de 60 m². 175.000 € (29.400.000 ptes.).

VILAFRANCA - POBLE NOU (Ref. 725). Casa adossada, menjador de 32 m² amb sortida terrassa de 30 m², cuina office, 1 lavabo. Planta 1a: 3 dormitoris dobles, 1 dormitori simple, 2 banys, armaris encastats, garatge 4 cotxes. Pati de 10 m². 369.000 € (61.396.434 ptes.).

SANT PERE MOLANTA (Ref. 603). Casa adossada de 180 m². Consta de menjador de 30 m² amb sortida la jardí de 50 m², cuina office, lavabo i garatge per a 1 cotxe a la planta baixa i a la planta primera trobem 4 dormitoris i 1 bany complet. 353.500 € (58.817.451 ptes.).

OBRA NOVA

EL PLA DEL PENEDÈS (Ref. 2962). Promoció de 4 cases i 6 pisos d'obra nova, 1, 2 i 3 dormitoris. Acabats d'alta qualitat. Placets de pàrquing al mateix edifici. Des de 147.000 € (24.500.000 ptes.).

LES CABANYES (Ref. 774). Promoció de 3 cases d'obra nova, de 187m², pàrquing (2 cotxes), cuina, menjador, lavabo, terrassa de 16 m² i pati de 64 m². 1a P. dormitori amb bany suite i vestidor, 2 dormitoris dobles, bany complet i terrassa de 24 m². 354.560 € (58.993.820 ptes.).

SANT PERE DE RIUDEBITLLES (Ref. 3074). Últims 2 dúplex en venda de 2 dormitoris amb terrassa a partir de 8 m². Finançament al 100% sense entrada. 150.000 € (24.957.900 ptes.).

VILAFRANCA - ESPIRALL (Ref. 818). Promoció de 8 pisos O/N de venda i lloguer amb opció de compra, d'1, 2 i 3 dorm. Des de 183.000 € (30.448.638 ptes.).

VARIS

VILOBÍ (Ref. 645). Parcel·la de 534 m² per edificar-hi una casa aïllada, urbanitzada, serveis a peu de parcel·la. 175.000 € (29.117.550 ptes.).

AVINYONET (Ref. 685). Parcel·la de 614 m² per edificar-hi una casa aïllada, serveis a peu de parcel·la. Urbanitzada, molt bones vistes. 130.000 € (21.630.180 ptes.).

AVINYONET (Ref. 585). Parcel·la cantonera de 150 m² amb serveis a peu parcel·la. 75.000 € (12.478.950 ptes.).