

L'Ajuntament trenca el polèmic conveni urbanístic que l'anterior govern havia signat amb Gaudir

CALAFELL

L'equip de govern de l'Ajuntament (PSC-ADMC-ERC) va revocar dilluns el conveni signat per l'anterior govern d'ADMC-CiU amb la immobiliària Gaudir, amb el qual es preveïen fer unes requalificacions urbanístiques que haurien permès la construcció de més de 1.400 vivendes al municipi. Un dictamen de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat avala la decisió.

El Ple on es va prendre la decisió va tenir lloc dilluns al matí.



El regidor de Territori, el socialista Ramon Ferré, va explicar que la decisió de declarar la nul·litat del conveni subscrit el 7 de novembre de 2006 per l'Ajuntament i Gaudir, compta amb el suport explícit de la Generalitat, el qual detecta diversos indicis d'il·legalitat en el conveni. El PP es va abstenir en la votació sense argumentar-ho, mentre que CiU hi va votar en contra ja que dos anys enrere havia estat el principal defensor del conveni. L'aleshores alcalde Joan Olivella va justificar-se dient que "el Pla General permetia construir un seguit de vivendes en aquestes zones, no ens hi podíem oposar", i tot recordant que el planejament estava "desfasat", va recordar que havia pactat tot de

compensacions a canvi de les requalificacions, com eren uns terrenys per fer un institut arran de Bellamar. També va posar l'accent en el fet que el conveni comptava amb diversos informes tècnics favorables, si bé, i això no ho va dir, mancava el més important, el de la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat, que ara ha estat desfavorable.

Amb posterioritat al Ple, l'alcalde Jordi Sánchez (PSC) assegura que aquell conveni va ser "fruit de la pressa" i que, un cop analitzat, s'ha vist que era il·legal. Per mostrar la seva voluntat d'arribar a un punt d'entesa amb Gaudir, el batlle recorda que fa uns mesos va retirar el contingut administratiu que havia presentat contra la promotora, i

espera que en endavant, en el marc del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que s'està gestant, pugui arribar a un seguit d'acords amb la immobiliària, que siguin del grat de totes dues parts.

L'informe de la Generalitat dona com a motius de nul·litat del conveni el fet que garanteix uns aprofitaments urbanístics excessius (construcció massiva); poca reserva d'espai per a pisos de protecció oficial; aprovar el conveni sense el tràmit d'exposició pública (poca transparència); i substituir la cessió obligatòria del 10% d'aprofitament urbanístic a l'Ajuntament, pel seu valor econòmic. Ara s'espera que Gaudir compleixi la seva amenaça de portar la nul·litat del conveni als jutjats.

L'alcalde dóna explicacions sobre la reparcel·lació de Sant Elies

MEDIONA

L'equip de govern de l'Ajuntament (PSC) va convocar dissabte una reunió de veïns al local social de l'AVV de Sant Elies, per donar explicacions i replicar CiU en relació a la reparcel·lació que es projecta a la urbanització, per tal de legalitzar-la. L'acte va tenir tanta concurrència que es va haver de fer al carrer.

En primer lloc, l'alcalde Servand Casas informà el veïnat que la legalització de les urbanitzacions és obligatòria, i això inclou fer xarxa de clavegueram. Va afirmar que la Generalitat havia aprovat el projecte a la primera, i va desmentir algunes acusacions de CiU, com ara el



L'alcalde, donant explicacions al veïnat.

fet que el sector només està consolidat en un 60% i que no hi ha llum i aigua corrent a tot arreu. A més, assegura que no es donen llicències d'obres des de 1993.

Casas va ser rotund dient que tothom hauria de pagar el que li toqués, i que molta de la gent que havia estampat la seva firma (en total, 185) ho havien fet per no pagar; va anunciar, no obstant, que es podria fer un pla de pagaments personalitzat a mida de cada butxaca. Una primera estimació situaria el cost entre els 11.500 i els 15.000 euros per parcel·la de 400 m².

L'alcalde es va comprometre a que, un cop estigués acabat el procés de reparcel·lació, donaria els permisos d'obra perquè tothom comencés a negociar les hipoteques i ajuts que necessiti.

APUNTS

A peu de carrer

CUBELLES

L'Ajuntament ha col·locat dues torres informatives que contenen informació de les obres i actuacions que s'esdevenen al municipi. Una s'ha instal·lat a la plaça de la Font i l'altra a la sortida de l'andana de l'estació de Renfe a l'avinguda Onze de Setembre. Aquesta iniciativa s'emmarca en el projecte Cubelles Avança, que va començar amb l'edició d'un full informatiu que conté les obres i actuacions que es duen a terme al municipi.

Any de Guardons

CUBELLES

Paulina Schumann, la filla del pallasso Charlie Rivel, va rebre la Medalla d'Or al Mèrit en les Belles Arts 2007. Aquesta condecoració distingeix les persones i entitats que hagin destacat en el camp de la creació artística i cultural. Aquest any, coincidint amb el 25è aniversari de la mort del seu pare, també ha estat guardonada amb el premi Nacional de Circ que concedeix la Generalitat de Catalunya per la seva trajectòria com a acrobata, equilibrista i per la seva aportació a la història del circ.

42.195 m de versos

CALAFELL

El proper 8 de novembre se celebra La Marató Poètica 2008. El Museu Casa Barral obre les seves portes a un recital de poesia prometedora. El recital anirà a càrrec de Sabel Gaval·lón, organitzador del cicle de recitals *Micròfon Obert*, Martí Sales, poeta, escriptor i guionista, Ivette Nadal, autora de *Guerres dolcíssimes*, una maqueta-disc que ja sona entre els mons musicals catalans, i Josep Pedrals, poeta i recitador amb una llarga trajectòria professional. Ha actuat arreu de Catalunya, Europa i Amèrica amb més de mil recitals.

agro - esteve

S.L.

• C/ Avinyonet, 13 (Pol. Ind. Llevant)
T. 93 892 19 93 - 93 892 12 45 • F. 93 818 04 29
08720 VILAFRANCA DEL PDÈS.
• Plaça Catalunya, 6 • 43717 LA BISBAL DEL PDÈS.
agroesteve@agroesteve.com • www.agroesteve.com

EMPARRATS

- Postes de fusta SIRA de totes les mides
- Postes metàl·lics PERFIL ESPAL i PROFIL ALSACE
- Accessoris (filferro, gripplés, cadenetes...)
- Instal·lació
- Assessorament i seguiment de la instal·lació