

N O T I C I A R I

L'Ajuntament de Gelida impulsa el polígon Can Juncoses sense esperar el Pla Territorial de la nova carretera

L'Ajuntament de Gelida va fer el dijous 6 de setembre el primer pas per permetre la creació d'un polígon industrial a la zona de Can Juncoses, sense esperar el Pla Territorial que definirà els usos dels

voltants de la nova carretera Martorell-Gelida-Sant Sadurní, que hauria pogut vetar-lo. Les presses de l'alcalde per aprovar-ho i la poca informació donada va trencar la unitat de vot de l'equip de govern.

En un Ple llarg i de molta discussió, l'Ajuntament de Gelida ha aprovat el conveni urbanístic per desenvolupar el polígon de Can Juncoses i la modificació puntual del Pla General del sector, per convertir-lo en sòl industrial. L'aprovació del nou polígon va fer-se amb els vots a favor del PSC i de CiU, amb l'abstenció del tercer grup que participa del govern municipal, el PP, i amb el vot en contra de l'únic grup municipal a l'oposició, ERC.

Aquesta aprovació està en plena contradicció amb el Pla Territorial que va acordar impulsar el Consorci Xarxa Viària (del qual n'és membre i un dels principals impulsors l'Ajuntament de Gelida) d'acord amb el Departament de Política Territorial de la Generalitat, per definir els usos que han de tenir els entorns de la futura carretera que unirà en línia recta Martorell amb Gelida i Sant Sadurní; un Pla Territorial que va ser una exigència dels ajuntaments de la zona per preservar el paisatge vitícola que caracteritza encara aquesta zona de la comarca, i que vol evitar que es converteixi en una prolongació del Baix Llobregat més industrial.

Precisament per al 27 de setembre hi ha convocada una reunió d'alcaldes dels municipis afectats per la carretera, per explicar com avança la futura planificació d'espais llandants al viària, pla que podria estar definitivament enllestit a finals d'any. Una carretera que, segons es va explicar en la presentació del projecte feta a Gelida el 24 d'abril, té l'objectiu de millorar les comunicacions entre uns municipis de l'Alt Penedès i del Baix Llobregat que tenen unes connexions viàries deficientes, però que no persegueix la prolongació del teixit industrial a l'estil Baix Llobregat, cap a l'Alt Penedès.

L'aprovació del nou polígon arriba en un moment d'ampli debat a la comarca sobre la implantació de zones industrials i la seva complementarietat amb el conreu de la vinya, el qual tothom manifesta unànimement que cal conservar. A més, en la darrera reunió de la Fundació Pro Penedès, a la qual va assistir l'alcalde de Gelida, Lluís Valls, es va acordar tàcitament establir una moratòria



Lluís Valls, alcalde de Gelida, és l'impulsor del polígon industrial de Can Juncoses.

fins a la propera reunió del mes d'octubre, de no crear nous polígons industrials.

La zona a requalificar ocupa 13,4 hectàrees, de les quals 9 són ermes i 3,4 de vinya. Hi cabran 35-40 petites i mitjanes empreses en parcel·les de 400, 1.000 i 3.000 m², els usos de les quals quedaran definits en el pla parcial del polígon. L'aprofitament privat de la zona serà del 50,67%, i la resta del terreny es destinarà a zones verdes i sistemes viaris. L'Ajuntament, per la seva part, no participarà en les despeses d'urbanització, tot i correspondre-li l'11% d'aprofitament mig.

L'alcalde Lluís Valls (PSC), afirma que la nova zona on ubicar els petits tallers i magatzems de la localitat «no està en contradicció» amb el manteniment d'una comarca de sòl eminent-

ment agrícola: «*continuem pensant que s'ha de buscar un equilibri entre la vinya i la indústria*». Per reforçar aquesta afirmació, el batlle afirma que en dos anys ha tingut sobre la taula tres propostes de promotors que volien convertir terreny de vinya en sòl industrial, amb el vist-i-plau dels propietaris, i les ha rebutjat «*perquè eren més agressives amb el territori i perquè la nostra prioritat era Can Juncoses*». Recorda, a més, que en l'avantplà general redactat en l'anterior legislatura, tots els grups municipals coincidien que Can Juncoses era la primera opció si s'havien de crear noves zones industrials a Gelida, i justifica la requalificació perquè «*actualment no n'hi ha de disponible al municipi*».

El regidor de CiU Francesc Rosell explica que Can Juncoses «*és una zona argilosa on hi havia hagut una bòbila de fer toxos, i que tota la vida han tingut una vocació industrial*»; també recorda que en l'avantplà general de 1998 ja hi quedava contemplat. A més, Rosell destaca que l'impacte visual del polígon sobre el casc urbà de Gelida (a un parell de quilòmetres) serà pràcticament nul, i que la franja de 30 metres al llarg de tot el torrent de Can Juncoses es preservarà sense urbanitzar. El regidor de CiU valora positivament la rapidesa en què pot estar executat el polígon (al novembre es preveu l'aprovació provisional, al gener la final i al setembre del 2002 acabades les obres): ho veu com «*la solució ràpida*» a la manca de sòl industrial disponible al municipi.

El regidor del PP, Josep Murillo, va abstenir-se en la votació tot i formar part de l'equip de govern, perquè l'alcalde no l'havia informat de les gestions fetes per tirar endavant el polígon al llarg de l'últim any, i per les presses

de Lluís Valls per crear el polígon; de fet, el 30 de juliol Valls havia convocat una Comissió Informativa al respecte que va haver de desconvocar atès que el PP s'hi mostrà contrari per no haver pogut estudiar-ho amb profunditat. Posteriorment, segons el PP Valls no va tornar a informar-ne fins tres dies abans del Ple i tampoc va voler acceptar les recomanacions fetes per la Comissió de Medi Ambient. Tot i l'abstenció, el PP «*vol deixar clar que no es mostra contrari a cap projecte industrial*» sinó que s'oposa a l'estil de fer política del batlle. Val a dir que malgrat l'abstenció del PP, el PSC tenia l'aprovació garantida mercès al vot de CiU.

Miquel Carrillo (ERC) va insistir que tota requalificació s'ha de circumscriure a la revisió del Pla General i va atribuir la pressa a tirar endavant el projecte «*per la necessitat de diners de l'alcalde per als dos anys que li queden*», després que a hores d'ara l'Ajuntament hagi recaptat un 40% menys de diners dels que havia previst: «*va a la desesperada a la recerca de nous ingressos*». Per a Carrillo, «*queda molt malament que Gelida, que és impulsor del Consorci Xarxa Viària, coli en una nit fosca i d'amagatotis un polígon abans de definir el pla director de la nova carretera*». A més, al seu parer hi ha hagut un «*canvi de cromos a nivell de regidors*» de CiU i del PP, perquè assegura que hi estaven en contra però no s'hi han oposat per pressions de les direccions dels respectius partits.

Segons dades municipals, de les 2.700 hectàrees que té el municipi de Gelida, 1.500 (55,6%) són boscos i matolls, 1.000 (37%) són conreu –sobretot de vinya– i 200 (7,4%) és sòl urbanitzat; per tant, el nou polígon només afectaria l'1,3% del sòl agrícola.